

Château 15 pièces 550 m² St Léon (Damazan) 730 000€

Pro Immobilier **CAPIFRANCE** Numéro Siren : 481095180 - Mise en ligne le 8 mai à 08:19.

Frais d'agence inclus :	Oui
Type de bien :	Maison
Pièces :	15
Surface :	550 m ²
Référence :	340930420245

Description :

Dpt Lot et Garonne (47), à vendre proche de AGEN propriété P15 de 550 m² - Terrain de 12 Ha
Proche de AGEN, Dans le SUD-OUEST, au cœur du Lot et Garonne et à l'orée des Landes, 3 km bastide tous commerces et péage autoroute, à une heure de BORDEAUX et de TOULOUSE, moins d'une demi-heure d'AGEN, Splendide château du 19^{ème} siècle dominant, très bien conservé et proposant de très belles vue dégagées sur la vallée de la Garonne, 550 m² habitables en l'état, nombreuses pièces de réception, 7 chambres, caves, combles aménageables, belle dépendance de 250 m², sur terrain de 12 Ha de bois et de prairies. Magnifique parc de cèdres centenaires, belles forêts de Chênes !

Bel ouvrage de qualité bien conservé, beaux détails architecturaux, nombreuses cheminées, soubassements en bois, escalier monumental en bois, plafonds à la française. Potentiel important pour développement activité commerciale touristique, chambres d'hôtes, gîtes ou autres. Un produit d'exception à échelle humaine à visiter sans hésitation !

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial Christian ROUMAT 06 71 75 68 44 - Voir photos (réf.370480 Référence annonce : 340930420245



